

Số: 1016/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 15/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa
án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 394/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm
2023; Quyết định thi hành án số 4518/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023
của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên
Hòa;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định số
288/2024/373 ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 966/TB-THADS ngày
09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh
Đồng Nai.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 998/TB-
CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa,
tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia tổ
chức phiên đấu giá tài sản của:

1. Công ty Đấu giá hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương,
phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ
chức đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về
kết quả chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường
Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Số điểm: 98/100 điểm.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa lựa chọn: Công ty Đấu giá
hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân
Phú, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản
đã kê biên sau:

Về đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại tổ 2, khu phố 10, phường Tân Hòa thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CI 825970 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/7/2017 cho ông Nguyễn Đức Hùng có diện tích 149,9m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc và phía Đông giáp đường đi
- Phía Tây giáp thửa 187
- Phía Nam giáp các thửa 77,78,125

Về tài sản gắn liền với đất: căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, trần thạch cao, tôn lạnh, cột gạch, tường gạch, cửa sắt + kính, gác gỗ, nền gạch men. Diện tích xây dựng tầng trệt : 111,1m² trong đó 108,2m² thuộc thửa đất số 75 và 2,9m² thuộc đường giao thông. Diện tích xây dựng tầng gác: 30,5m². Diện tích sàn xây dựng: 141,6m².

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hương